

Prot. N. 7450

del 13 APR. 1985



COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO  
PROVINCIA DI ROMA

Seduta Consiliare del

25/3/1985

L'anno 1985 il giorno 25 del mese di MARZO  
alle ore 17.45 nella Residenza comunale di Guidonia.

Regolarmente convocato in seduta PUBBLICA

ordinata straordinaria di 1°

convocazione si è riunito, sotto la Presidenza del Sindaco GIOVANBATTISTA

LOMBARDOZZI e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune,

il Consiglio comunale nelle persone dei Consiglieri Signori:

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1) Bertini Rinaldo          | 25) Salfa Patrizia    |
| 2) Bertucci Adalberto       | 26) Salomone Rita     |
| 3) Broochi Vivaldo          | 27) Salvatori Achille |
| 4) Brunetti Carlo           | 28) Sassano A. Amedeo |
| 5) Caputi Gerardo           | 29) Simboli Stefano   |
| 6) Cardoni Francesco        | 30) Sperandio Enrico  |
| 7) Censi Mario              | 31) Stazi Roberto     |
| 8) Ciccotti Rolando         | 32) Valeri Patrizio   |
| 9) Compagnucci Valeriano    | 33) Zito Vincenzo     |
| 10) Corridori Armida        |                       |
| 11) Costantini G. Carlo     |                       |
| 12) De Vincenzi Domenico    |                       |
| 13) Frisina M. Stella       |                       |
| 14) Lombardozzi G. Battista |                       |
| 15) Lucidi Amedeo           |                       |
| 16) Maggiani Andreino       |                       |
| 17) Mari Gioacchino         |                       |
| 18) Mari Pietro             |                       |
| 19) Martinelli Carmine      |                       |
| 20) Meschini Renzo          |                       |
| 21) Pianezza Michele        |                       |
| 22) Piattella Romano        |                       |
| 23) Recchia Alvaro          |                       |
| 24) Rinaldi Umberto         |                       |

Si constata l'assenza dei Signori:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1) Cavallo A. Rosa      |  |
| 2) Di Domenico E. Mario |  |
| 3) Di Fausto Sante      |  |
| 4) Mattei Sante         |  |
| 5) Muratore Antonio     |  |
| 6) Pauselli Vincenzo    |  |
| 7) Pirandola Giulio     |  |

Risultano quindi presenti N. 33  
in carica. La seduta è valida.

Consiglieri su N. 40 Consiglieri

ESTRATTO

DI

DELIBERAZIONE  
CONSILIARE

Data 25.3.1985

Alleg. N. 122

OSSGTTTO:

ADOZIONE VARIANTI  
AI SENSI L.R.  
2.5.80 N° 28 IN  
ESECUZIONE DELLE  
PERIMETRAZIONI  
ADOTTATE CON DELI-  
BERA CONSILIARE  
N° 131/82. -



- L'Assessore all'Urbanistica su conforme determinazione di Giunta sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che con Delibera Consiliare n° 131 del 28.7.1982 sono state adottate le Perimetrazioni dei nuclei abusivi ai sensi della L.R. 2.5.80 n° 28;
- Che con Delibera di Giunta n° 1204 del 9.6.1981 erano stati incaricati un gruppo di professionisti sia per la perimetrazione che per la redazione delle Varianti speciali;
- Che con successiva Delibera di Giunta n° 135 del 26.1.1985 è stata modificata la Deliberazione n° 1204 revocando ai Tecnici incaricati la progettazione delle Varianti interessanti alcuni nuclei e affidando contestualmente l'incarico a quattro nuovi professionisti;
- Viste le Varianti presentate dai Tecnici progettisti incaricati;
- Che le predette rispondono ai criteri generali già enunciati nella relazione allegata alla Delibera Consiliare n° 131/82 con la quale si approvavano le Perimetrazioni;
- Che con questi strumenti Urbanistici si pone concretamente avvio al risanamento Urbanistico dei nuclei spontanei interessanti il Comune di Guidonia;
- Visti i pareri della Commissione Consiliare all'Urbanistica espressi nelle sedute dell'1.3.1985 e 22.3.85;
- Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 2.5.80 n° 28 e successive modifiche ed integrazioni;

## DELIBERA

- 1) Adottare ai sensi della L.R. 2.5.80 n° 28 e successive modifiche ed integrazioni le seguenti Varianti redatte dai Tecnici progettisti:

- N° 1 - Marco Simone Vecchio, Marco Simone Nuovo, Colle Ridente, Iaghetto e Casal Bianco.
- 2 - Setteville Nord
- 3 - Pichini
- 5a / 5b - Poggio Fiorito
- 6 - Torlupara - Monte Gentile

- Prima della discussione l'Architetto Coordinatore dell'Ufficio PRG, richiesto dal Sindaco-Presidente, illustra le norme ed i criteri applicati dai Tecnici per la redazione degli elaborati di cui alla proposta.
- Sulla proposta si svolge un'ampia e articolata discussione con l'intervento dei Capi Gruppo e di vari Consiglieri che con diverse argomentazioni concordano nel ritenere necessario il provvedimento proposto purchè le Aree a servizio della Perimetrazione n° 5a siano reperite all'interno della Perimetrazione approvata con la Deliberazione Consiliare n° 131/82 e sia inoltre modificato il rapporto di copertura da 1/3 a 1/2 in analogia alle Varianti speciali delle altre zone predisposte in base alla L.R. N° 28/80.

Durante la discussione entrano i Consiglieri

Pauselli e Pirandola.....presenti n° 35



- Il Sindaco-Presidente prende atto dei pareri favorevoli al provvedimento proposto e degli emendamenti richiesti e propone di approvare la proposta di Deliberazione emandata come segue nella parte dispositiva:  
Adottare, ai sensi della L.R. n° 28/80 e successive modifiche ed integrazioni, le Varianti n° 1 - 2 - 3 - 5a - 5b - 6 redatte dai Tecnici progettisti, reperendo le Aree a servizio della Perimetrazione 5a all'interno della Perimetrazione stessa approvata con atto Consiliare n° 131/82 e modificando il rapporto di copertura da 1/3 a 1/2 come già previsto nelle Varianti Speciali delle altre Zone produttive, predisposte ai sensi della L.R. N° 28/80 anzidette.
- Non sorgendo altri interventi la Deliberazione proposta dall'Assessore all'Urbanistica, emandata come sopra proposto dal Sindaco-Presidente viene posta in votazione ed

#### A P P R O V A T A

Con 34 voti favorevoli ed uno contrario, espressi per alzata di mano dai 35 Consiglieri presenti e votanti.

- Il Sindaco-Presidente, uditi i Capi Gruppo Consiliari pone in votazione la proposta di una breve sospensione dei lavori, che viene approvata all'unanimità di voti espressi per alzata di mano dai 35 Consiglieri presenti e votanti

ORE.....19,15



IL PRESIDENTE

Il Consigliere Anziano

Il Segretario Generale

Visto per l'assunzione e la registrazione dell'impegno della somma di L.

al cap. art. competenza residui dell'esercizio 197

Addi 107

IL RAGIONIERE

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 8 Giugno 1947, n. 530.

Guidonia Montecelio, 13 APR. 1985

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

Trasporta libera per uso amministrativo.

Guidonia, 11 197

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Invenuta esecutiva a seguito invio di copia alla

Sez. Controllo Atti dei Comuni in

data 19.4.1985 pubblicazione

all'Albo Pretorio senza reclami per 15 giorni dal

12.4.1985 al 27.4.1985

scadenza del termine per l'annullamento da

parte della Sez. Controllo Atti dei Comuni in

data 11.5.1985

data 22.5.1985

Segretario Generale IL SINDACO

Segreteria data: N.

Al Dirigente la Rip.

SI RIMETTE PER L'ESECUZIONE

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE